

FORUM rep 268 sol·licituds per als 83 habitatges de lloguer dels edificis de l'Actuació Escodines

L'empresa municipal FORUM va recollir un total de **268 sol·licituds** per accedir a un dels 83 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer situats als edificis que promou a la Via Sant Ignasi i al carrer Montserrat, inclosos a les unitats d'actuació 2, 3 i 5 de l'Actuació Escodines. Els habitatges són d'1 dormitori (45 habitatges), 2 dormitoris (35 habitatges) i 3 dormitoris (3 habitatges), tenen una superfície d'entre 35 i 67 m² útils i un preu de lloguer orientatiu d'entre 161 € i 309 € mensuals més despeses comunitàries.

FORUM va tancar el dia 18 de febrer el termini de presentació de sol·licituds per accedir als 83 habitatges, que s'havia obert el 18 de gener passat.

La resposta dels ciutadans va ser molt notable, i més de 720 persones van passar per les oficines de FORUM per informar-se de les condicions i requisits necessaris per accedir a un dels habitatges de lloguer. Finalment, durant tot el període, **268 persones** van formalitzar la sol·licitud per a un habitatge.

L'interès que ha generat la promoció de FORUM posa en relleu la gran demanda de pisos de lloguer a preu assequible. En aquest sentit, l'Ajuntament, a través de la societat municipal FORUM, contribueix a pal·liar, en part, aquesta problemàtica. Així, FORUM continua oferint habitatge protegit dins del ventall d'actuacions que desenvolupa per a donar solucions al problema de l'habitatge.

Habitatges per a diversos perfils de persones sol·licitants

Per a aquesta promoció, FORUM ha establert una reserva inicial d'habitatges en funció de contingents especials de sol·licitants. La distribució dels diferents grups s'ha configurat en base a l'estructura de població del sector i les previsions de la Llei pel Dret a l'Habitatge:

Contingent especial	Núm. d'habitatges
65 anys o majors (en data de presentació sol·licitud)	6
35 anys o menors (en data de presentació sol·licitud)	5
Adaptats / mobilitat reduïda	3
Famílies monoparentals	3
Víctimes de violència de gènere	2
Total d'habitatges reservats	19

La distribució dels 64 habitatges restants s'ha efectuat per grups en funció del nivell d'ingressos i del lloc de naixement del sol·licitant, en proporció anàloga a l'estructura social actual de la ciutat, d'acord amb el que estableix l'article 100.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Determinació de les persones adjudicatàries

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i comprovat el compliment dels requisits, FORUM va enviar als sol·licitants un SMS o correu electrònic comunicant si es trobaven admesos o exclosos provisionalment. Els interessats que van quedar exclosos van poder presentar al·legacions fins el dia 18 d'abril, sense que arribés a formalitzar-se'n cap.

D'entre totes les sol·licituds admeses i per a cada grup de sol·licitants, el dia 28 d'abril es va realitzar un sorteig davant de Notari de determinació dels adjudicataris provisionals i de la llista d'espera. El passat dia 3 de maig FORUM va enviar un SMS o correu electrònic a les persones sol·licitants indicant el resultat del sorteig.

Per a futures adjudicacions en aquesta promoció, la llista d'espera tindrà una vigència de 2 anys.



Vista general de les unitats d'actuació 2 i 3-5



Habitatge i Rehabilitació de Manresa

REVITALITZACIÓ D'UN SECTOR IMPORTANT DEL NUCLI ANTIC

L'actuació Escodines és el resultat del desenvolupament del Pla Especial Camí de la Cova i carrer Montserrat que, a través de FORUM, persegueix la millora de les condicions d'habitabilitat, la recuperació de l'equilibri d'usos residencial, comercial i de serveis i, finalment, la reestructuració del sistema d'espais públics per adaptar-los als nous requeriments d'ús i mobilitat.

Els punts clau del projecte són, doncs:

- **Espais públics de qualitat**

Esponjament i reestructuració de 3.585 m² de places i carrers, adequant-les als nous requeriments d'ús i mobilitat i modernitzant les xarxes de serveis.

- **Condicions de mobilitat**

Priorització de la circulació de vianants i construcció d'un aparcament públic de 220 places per donar servei a residents, comerciants i població en general.

- **L'habitabilitat del barri**

Eliminació de l'infrahabitatge i construcció de 108 nous habitatges de qualitat.

- **Dinamització comercial i de serveis**

Construcció de 870 m² de nous locals comercials.

DISSENY AMB CRITERIS DE SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL

L'actuació d'Escodines és una iniciativa capdavantera en la incorporació de criteris de sostenibilitat en el disseny d'edificis. Amb aquestes actuacions, FORUM assumeix un important repte a favor de la preservació del medi ambient, centrat en aspectes d'eficiència energètica i us d'energies renovables, estalvi d'aigua i reutilització de residus.

Els criteris de sostenibilitat emprats en el disseny de l'actuació són:

- **Eficiència energètica:**

- Energia solar per la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció
- Caldera centralitzada
- Sobreïllament i sistema de protecció solar
- Coberta ventilada i trencament de ponts tèrmics
- Sistema de ventilació creuada dels habitatges
- Preinstal·lació domòtica
- Coberta enjardinada



Habitatge i Rehabilitació de Manresa

- **Estalvi d'aigua:**

- Aprofitament de l'aigua de pluja per al rec dels jardins comunitaris
- Reutilització de l'aigua de dutxes i lavabos per a les cisternes d'inodors
- Incorporació de mecanismes estalviadors d'aigua a tots els aparells sanitaris i aigüeres

- **Gestió de residus**

- Pla de gestió de residus d'obra
- Adequació d'espais privats i col·lectius de l'edifici per a l'emmagatzematge separat de residus
- Disseny de l'edifici amb criteris de construcció per facilitar l'aprofitament de residus el dia que s'hagi de desmuntar.