



Habitatge i Rehabilitació de Manresa

## **FORUM i el Col·legi d'Arquitectes presenten una publicació que recull els projectes per a l'actuació de renovació urbana Barreres 4**

***Es tracta del quart lliurament d'una col·lecció de publicacions sobre concursos de projectes arquitectònics i d'urbanisme, i recull els cinc projectes finalistes de l'actuació que es farà entre els carrers Barreres, Tahones i Pou de Manresa, just davant dels Quatre Cantons***

***La seu del Col·legi d'Arquitectes, a la Casa Lluvià, exposa fins al 19 de febrer un plafó on es poden veure els projectes***

La societat municipal FORUM i la delegació del Bages-Berguedà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) presenten un llibret que inclou els cinc projectes finalistes en el concurs per a la redacció i direcció d'obres per al desenvolupament de l'actuació de renovació Urbana Barreres 4. Es tracta d'un àmbit situat entre els carrers Barreres, Tahones, Pou i una plaça de nova creació. És el sector situat entre l'edifici dels Quatre Cantons i la Muralla de Sant Francesc.

FORUM ha treballat durant anys en l'adquisició de finques i gestió del sòl, i actualment ja és l'únic propietari del terreny on es durà a terme l'actuació. El concurs convocat incloïa planificar un nou edifici i també la urbanització de l'espai lliure de l'entorn. L'edifici, de forma trapezoidal, tindrà planta baixa i quatre pisos i s'hi construiran al voltant de 43 habitatges, que majoritàriament es posaran al mercat de lloguer protegit, i un local comercial. Igualment, hi haurà dues plantes d'aparcament, que serviran per ampliar l'actual pàrquing dels Quatre Cantons, explotat per FORUM.

L'edificabilitat total de la Unitat d'Edificació és de 3.660 m<sup>2</sup> (3.000 m<sup>2</sup> de sostre residencial i un local comercial de 660 m<sup>2</sup>), mentre que el pàrquing tindrà uns 2.200 m<sup>2</sup> i garantirà espai per a unes 80 places. Mitjançant la gestió dels barems de puntuació, en aquesta actuació FORUM continua incentivant propostes que incorporin elements d'innovació tecnològica i de sostenibilitat mediambiental, com ha anat fent en els projectes que ha impulsat.

Al concurs s'hi van presentar un total de cinc projectes, que van ser batejats amb els noms de *Franges*, *Venezia*, *Llum*, *Bacasis* i *Maurilia*. La proposta guanyadora és *Franges*, i ha estat elaborada pel despatx d'arquitectes Brullet i Associats (Mataró). A la publicació que s'ha editat hi ha una àmplia explicació i documentació gràfica i tècnica de les cinc propostes.



Habitatge i Rehabilitació de Manresa

El jurat qualificador del premi ha estat format per representants de l'Ajuntament de Manresa, de FORUM, del Col·legi d'Arquitectes i de l'Associació de Veïns del Barri Antic.

Aquesta és la quarta publicació que s'edita per donar a conèixer actuacions de transformació o de renovació urbana. La primera va ser editada pel Col·legi d'Arquitectes i l'Ajuntament de Berga, i recollia els projectes participants al concurs per a la redacció del Pla Especial de la Rasa dels Molins de Berga. Les altres dues van ser coeditades per FORUM i el COAC, i feien referència als plans d'actuació Barreres 1 i Camí de la Cova-Carrer Montserrat (actualment en curs).

L'edició del llibret té el suport de la Constructora del Cardener i el Grup Català de Seguretat.

D'altra banda, fins al proper 19 de febrer, la seu del Col·legi d'Arquitectes, a la Casa Lluvià, tindrà exposat un plafó amb les cinc propostes participants al concurs.

Manresa, 15 de gener de 2010