

Inauguració de la urbanització i lliurament de claus dels habitatges de lloguer protegit de la Unitat d'Actuació 3-5 de l'Actuació Escodines

Catorze dies després de la inauguració del pàrquing subterrani, avui ha finalitzat oficialment una actuació urbanística que ha d'ajudar a millorar i revitalitzar aquest sector del Centre Històric de la ciutat.

L'alcalde de Manresa, Valentí Junyent, ha inaugurat avui la urbanització del carrer Montserrat i de la Plaça del Salt, i ha fet el lliurament de claus dels pisos de lloguer construïts. Amb aquest acte i després de la inauguració fa catorze dies del pàrquing subterrani, finalitza oficialment una actuació iniciada l'any 2008 i que, després de diferents aturades i entrebancs econòmics, suposa la culminació d'una renovació urbanística que es considera clau per a millorar i revitalitzar el Centre Històric de Manresa.

En l'acte d'avui, l'alcalde ha fet entrega també de les claus als llogaters dels pisos de la Unitat d'Actuació 3-5, després que a principis d'octubre de 2011 es lliuressin els pisos de la Unitat d'Actuació 2. L'immoble d'aquesta unitat d'Actuació inclou un total de 44 habitatges a preus assequibles, 42 dels quals es destinen a lloguer protegit. Els pisos tenen entre un i tres dormitoris i una superfície aproximada d'entre 38,02 i 84,93 m², amb un preu de lloguer que oscil·la entre els 224,26€ i 435,51€ mensuals, amb despeses comunitàries incloses.

Amb aquesta actuació i posada en servei dels darrers 44 habitatges, FORUM finalitza la construcció definitiva d'un total de 108 nous habitatges de qualitat al sector de les Escodines.

Durant l'acte celebrat a la Plaça del Salt, l'alcalde ha estat acompanyat pel president del comitè executiu de FORUM i regidor d'Hisenda i Governació, Josep Maria Sala; el president de l'Associació de Veïns de les Escodines, Josep Trench; el gerent de FORUM, Francesc Carné, així com regidors de l'Ajuntament, representants veïnals i d'entitats d'aquest entorn.

Junyent: "Una obra enllestida i al servei dels ciutadans"

L'alcalde ha manifestat que "avui és un dia d'alegria, perquè ens permet posar en funcionament una urbanització i uns habitatges que estaven a mig fer i que, gràcies a l'esforç de tothom i la complicitat de l'empresa Dragados, avui aquesta obra està enllestida i al servei dels ciutadans". Junyent ha destacat "la importància d'aquesta actuació per a la rehabilitació del Centre Històric de Manresa, en aquest camí que estem seguint per intentar recuperar aquesta zona amb l'objectiu que torni a ser un orgull per als manresans".

Per la seva part, el regidor Sala ha manifestat la seva “satisfacció” per cloure una urbanització que al llarg del temps ha tingut entrebancs “físics, tècnics i econòmics”. El president del comitè executiu de FORUM ha demanat “disculpes als veïns i veïnes per tant temps que hagut de conviure amb un espai de transformació, però que finalment han acabat i que estan al servei dels ciutadans”.

Al seu torn, el representant veïnal Josep Trench també ha reconegut que “és un dia important pel barri, després de cinc anys de patiments i de molta paciència, però que han valgut la pena en veure els resultats de l’actuació”. El president de l’AVV Escodines ha agraït a l’Ajuntament, a FORUM i Dragados “la seva feina” i ha destacat “que l’arribada de joves als habitatges nous ens han d’ajudar a donar més vida al nostre barri”.

Després del lliurament de claus als nous veïns i veïnes, l’alcalde, regidors i convidats han pogut fer una visita a alguns dels pisos de lloguer així com els diferents espais urbanitzats d’aquest nou sector de la ciutat.



PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Entre els dies 12 i 30 de novembre de 2012 va estar obert el termini per a presentar les sol·licituds per accedir a un dels habitatges de la Promoció Escodines.

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i comprovat el compliment dels requisits, FORUM va enviar als sol·licitants un SMS o correu electrònic comunicant si es trobaven admesos o exclosos provisionalment. Aleshores, d'entre totes les sol·licituds admeses i per a cada grup de sol·licitants, es va realitzar un sorteig davant de Notari de determinació dels adjudicataris provisionals i de la llista d'espera. FORUM comunicà el resultat del sorteig via SMS o correu electrònic als sol·licitants.

REVITALITZACIÓ D'UN SECTOR IMPORTANT DEL NUCLI ANTIC

L'actuació Escodines és el resultat dels desenvolupament del Pla Especial Camí de la Cova i carrer Montserrat que, a través de FORUM, persegueix la millora de les condicions d'habitabilitat, la recuperació de l'equilibri d'usos residencial, comercial i de serveis i, finalment, la reestructuració del sistema d'espais públics per adaptar-los als nous requeriments d'ús i mobilitat.

Els punts clau del projecte són, doncs:

- **Espais públics de qualitat**

Esponjament i reestructuració de 3.585 m² de places i carrers, adequant-les als nous requeriments d'ús i mobilitat i modernitzant les xarxes de serveis.

- **Condicions de mobilitat**

Priorització de la circulació de vianants i construcció d'un aparcament públic de 218 places per donar servei a residents, comerciants i població en general.

- **L'habitabilitat del barri**

Eliminació de l'infrahabitatge i construcció de 108 nous habitatges de qualitat.

- **Dinamització comercial i de serveis**

Construcció de 870 m² de nous locals comercials.

DISSENY AMB CRITERIS DE SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL

L'actuació d'Escodines és una iniciativa capdavantera en la incorporació de criteris de sostenibilitat en el disseny d'edificis. Amb aquestes actuacions, FORUM assumeix un important repte a favor de la preservació del medi ambient, centrat en aspectes d'eficiència energètica i us d'energies renovables, estalvi d'aigua i reutilització de residus.

Els criteris de sostenibilitat emprats en el disseny de l'actuació són:

- **Eficiència energètica:**

- Energia solar per la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció
- Caldera centralitzada
- Sobreïllament i sistema de protecció solar
- Coberta ventilada i trencament de ponts tèrmics
- Sistema de ventilació creuada dels habitatges
- Preinstal·lació domòtica.
- Coberta ajardinada

- **Estalvi d'aigua:**

- Aprofitament de l'aigua de pluja per al rec dels jardins comunitaris
- Reutilització de l'aigua de dutxes i lavabos per a les cisternes d'inodors
- Incorporació de mecanismes estalviadors d'aigua a tots els aparells sanitaris i aigüeres

- **Gestió de residus**

- Pla de gestió de residus d'obra
- Adequació d'espais privats i col·lectius de l'edifici per a l'emmagatzematge separat de residus
- Disseny de l'edifici amb criteris de construcció per facilitar l'aprofitament de residus el dia que s'hagi de desmuntar.

UNA OBRA QUE HA HAGUT DE SUPERAR MOLTS ENTREBANCS

La col·locació de la primera pedra de l'operació va tenir lloc el 28 de maig del 2008, i preveia una durada prevista de les obres de 28 mesos i una inversió de 20 milions d'euros. L'actuació va incloure la construcció de tres blocs de pisos (al que fa cantonada amb la plaça de Sant Ignasi hi viuen des del març del 2010) i l'aparcament, ja va començar amb mal peu perquè l'excavació del terreny va ser més lenta i complicada de l'habitual per la proximitat de pisos a la zona de les excavacions.

L'entrebanc següent va ser la crisi econòmica, que va deixar l'empresa municipal FORUM sense unes subvencions amb què comptava. Això va fer que

no pogués pagar l'empresa responsable de les obres, Dragados, que va decidir aturar l'actuació fins que no cobrés. Finalment, el govern municipal de Valentí Junyent va desencallar la situació en arribar a un acord amb l'empresa constructora que ha fet possible l'acabament de les obres.



Vista general de les unitats d'actuació 2 i 3-5

EL NOU PÀRQUING JA DÓNA SERVEI

L'acte d'inauguració d'avui ja va tenir una primera part el 12 de febrer passat amb l'estrena del pàrquing subterrani amb 218 places de rotació. La seva ubicació privilegiada el situa molt a prop dels centres administratius de l'Ajuntament, del Museu Comarcal, així com a tocar de la Façana Sud, on trobem els edificis històrics més emblemàtics de Manresa: la basílica gòtica de la Seu i la Cova de Sant Ignasi.

Aquest aparcament té tres plantes i incorpora leds lluminosos per indicar si la plaça està lliure o ocupada, un sistema de vigilància a través d'un circuit de càmeres de videoseguretat i conserge durant l'horari d'obertura de rotació.

Aquest aparcament és accessible les 24h del dia tots els dies de l'any per als abonats. Per als vehicles de rotació l'horari d'obertura és de dilluns a dissabte en horari diürn (de 07:00 a 23:00 hores), tot i que es podrà retirar el vehicle també fora d'aquest horari.

Continua oberta la sol·licitud d'abonaments al pàrquing

Les persones interessades ja poden presentar les sol·licituds d'abonament per aquest nou pàrquing personalment a les oficines de FORUM, a la Plaça Immaculada, 3 baixos. Telèfon: 93 872 56 01 o bé a través de l'espai web www.forumsa.cat. Les tarifes dels abonaments amb IVA inclòs son les següents:

- 24 hores (de dilluns a diumenge) 80 €/mes
- Diürn (de 7:30h a 21h, de dilluns a divendres) 60,00 €/mes
- Nocturn (de 19h a 9h de dilluns a divendres i dissabtes, diumenges i festius tot el dia) 40,00 €/mes
- Mig dia (de 7:30 h a 16h, de dilluns a divendres) 35,00 €/mes
- Tarda (de 15:30 h a 22:30 h de dilluns a divendres) 35,00 €/mes
- Motos 24 hores (de dilluns a diumenge) 40,00 €/mes

Les persones que necessitin abonaments especials amb un horari que no coincideixi amb cap dels abonaments establerts, podran fer abonaments personalitzats que incloguin la franja horària desitjada. També hi haurà targetes prepagament que tindran l'import que vulgui i que anirà disminuint a mida que s'utilitzi l'aparcament.

Com en el cas del pàrquing Quatre Cantons, els comerciants poden adreçar-se a FORUM per sol·licitar descomptes (per tiquets de 30 o 60 minuts), així com també els col·lectius que vulguin negociar abonaments.