



CONDICIONS PER A LA VENDA DE 2 PARCEL·LES AL SECTOR CONCÒRDIA (Aprovades pel Consell d'Administració de FORUM en la seva reunió del dia 26/11/2014)

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa s.a., FORUM en endavant, posa a la venda un lot format per les dues parcel·les següents, situades al Sector Concòrdia, de Manresa:

- a. Descripció: URBANA.- PARCEL·LA assenyalada amb el número cinc en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla parcial Concòrdia, situada a terme de Manresa, de figura irregular, de superfície mil quatre-cents cinquanta-dos metres, vuitanta-cinc decímetres quadrats, i una edificabilitat de tres mil quatre-cents quaranta-tres metres, seixanta-quatre decímetres quadrats de sostre. Limita: al nord i a l'oest, amb la parcel·la resultant número vuit, destinada a viabilitat del polígon; al sud, amb la parcel·la resultant número sis que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Manresa i a l'est, amb el límit del polígon.

Dades registrals: Registre de la Propietat 1 de Manresa al Volum 2617, Llibre 1246, foli 67, Finca 55647

Referència cadastral: 2515022DG0221A0001UK

- b. Descripció: URBANA.- PARCEL·LA assenyalada amb el número sis en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Concòrdia, situada a terme de Manresa, de figura irregular, de superfície mil quatre-cents noranta-nou metres, seixanta-un decímetres quadrats, i una edificabilitat de dos mil tres-cents cinquanta-quatre metres, nou decímetres quadrats de sostre. Limita: al nord, amb la parcel·la resultant número cinc que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Manresa; a l'est, amb el límit del polígon i a l'oest, amb la parcel·la resultant número vuit destinada a viabilitat del polígon.

Dades registrals: Registre de la Propietat 1 de Manresa al Volum 2617, Llibre 1246, foli 70, Finca 55649

Referència cadastral: 2515023DG0221A0001HK

Càrregues i arrendataris de les dues finques:

Gravades amb 2 hipoteques de Catalunya Banc, a cancel·lar en el moment de la venda, si el comprador no desitja subrogar-s'hi. Arrendat el solar com a aparcament provisional a la Fundació Universitària del Bages, en virtut de contracte d'arrendament que es troba actualment en situació de pròrroga mensual.

Addicionalment, el lot de les dues parcel·les s'acompanya amb un projecte executiu visat per a una edificació que ocupa les esmentades parcel·les, així com l'estudi geotècnic i topogràfic de les mateixes.

2. CONDICIONS DE CAPACITAT DELS LICITADORS

Estan facultades per subscriure aquest contracte qualsevol persona física o jurídica, nacional o estrangera que tingui plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix la legislació i que no es trobi incursa en cap causa d'incapacitat o d'incompatibilitat per a contractar amb FORUM.



3. TIPUS DE LICITACIÓ

Els tipus de licitació del contracte es fixa en 1.170.000 €. Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors podran millorar a l'alça aquesta valoració (tipus de licitació). No s'admetran, sota cap concepte, ofertes per import inferior al tipus de licitació.

En tots els casos, s'aplicarà a part el tipus d'IVA vigent i/o a l'ITP d'acord amb la normativa fiscal aplicable, i la quota tributària serà independent del tipus de licitació establert.

4. OFERTES ECONÒMIQUES DELS LICITADORS

Les ofertes econòmiques formulades per les persones licitadores, les quals no podran ser alterables amb posterioritat, inclouen el preu de la plena propietat de l'immoble, lliure de càrregues. En les ofertes no s'entendran inclosos els tributs que siguin a càrrec de l'adjudicatari o bé qualsevol impost o taxa establerts en la legislació vigent.

5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Es podran presentar totes les persones físiques i jurídiques que compleixin els requisits establerts en el present document.

La convocatòria es realitzarà mitjançant una nota de premsa, així com també es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de FORUM i a la seva pàgina web.

Serà adjudicatari l'oferta que resulti econòmicament més avantatjosa per FORUM, en atenció al criteri de la millor oferta econòmica. En cas d'empat, es resoldrà mitjançant sorteig.

6. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa estarà integrada pels següents membres:

- President: El del Consell d'Administració de FORUM o altre membre del consell en qui delegui.
- Vocals: La resta dels membres del Consell d'Administració de la societat
- Actuarà com a secretari de la mesa de contractació, i de tot el procés de selecció, el secretari del Consell d'Administració de la societat o la persona que legalment el substitueix.
- La mesa quedarà vàlidament constituïda amb l'assistència dels seu president, el secretari i tres vocals. El president de la Mesa podrà convidar, per al seu assessorament, als tècnics competents que considerin adients.

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

Les proposicions s'han de presentar en un sobre tancat on figurarà el lema:

"Proposició per prendre part en el procés d'adjudicació de la venda de 2 parcel·les al sector Concòrdia, de Manresa"

Dins del sobre s'hi inclourà la proposició, la qual s'ajustarà al model següent:

<<El senyor / la senyora, amb domicili a, carrer, núm....., amb DNI núm., major d'edat, en representació de, amb domicili a, carrer, núm., amb NIF/CIF, una vegada assabentat/ada de les condicions, es compromet a comprar les 2 parcel·les del sector Concòrdia, pel preu total de euros (impostos a part), amb plena subjecció al document de condicions. Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període mínim de tres mesos.>>



Els licitadors presentaran, juntament amb el model de proposició i en el mateix sobre, fotocòpia dels documents següents:

- Document Nacional d'Identitat.
- Escriptura que acrediti el poder de representació si s'actua amb aquest caràcter.
- Número d'identificació fiscal.
- Escriptura de constitució de la persona jurídica.
- Declaració jurada o sota promesa de no trobar-se incurs en les causes legals d'incapacitat i d'incompatibilitat per contractar amb Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa s.a.

Les proposicions poden presentar-se fins a les 14 hores del primer dia hàbil posterior al termini de 45 dies naturals a comptar des de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. El lloc de presentació és a les oficines de FORUM (Plaça Immaculada, 3, bx. de Manresa).

8. OBERTURA DE PLIQUES O PROPOSICIONS

Tindrà lloc a les oficines de FORUM, en acte públic, a les 12 hores, el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions. L'acte conclourà amb la proposta d'adjudicació de la Mesa a favor de l'oferta més avantatjosa que compleixi els requisits establerts en aquest document.

9. SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI

La Mesa de Contractació en qualitat de Jurat, a la vista de les proposicions procedirà a realitzar les deliberacions i valoracions. Del resultat d'aquest procés, es formularà la proposta d'adjudicació a favor de l'oferta més avantatjosa segons els criteris d'avaluació i requisits establerts per aquest document o, en el seu cas, proposta per declarar-lo desert.

Si el resta desert es pot fer l'adjudicació directa del local, però sempre com a mínim pel preu de licitació. Si cal reduir el preu, el Consell prendrà un nou acord modificant les condicions.

10. ADJUDICACIÓ

El Consell d'Administració de la Societat a proposta de la mesa de contractació, adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte, que es notificarà al licitador, on també serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública.

11. FORMALITZACIÓ DE LA COMPRA-VENDA

L'alienació es formalitzarà mitjançant escriptura pública, dins del termini d'un mes a partir de la notificació de l'adjudicació. La negativa o incompliment per part de la persona adjudicatària a atorgar l'escriptura i a abonar el preu s'entendrà com a renúncia als seus drets, la qual cosa donaria lloc a l'oferiment d'adjudicació al licitador que hagués efectuat la segona proposició més avantatjosa.

12. DESPESES

Són de compte i càrrec de la part compradora les despeses notariales, registrals i fiscals pròpies de la transmissió. El preu s'ha de satisfer íntegrament en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de transmissió.



13. JURISDICCIO COMPETENT

Per a qualsevol conflicte que es pogués derivar del compliment del contracte serà competent la jurisdicció dels Tribunals i Jutjats de Manresa.

14. LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte que regula les presents condicions té naturalesa privada i es regirà:

- Pel que fa a la seva preparació, competència i adjudicació pel present document de Condicions.
- Pel que fa als efectes i extinció, pels articles 1445, següents i concordants del Codi Civil, com també per la legislació hipotecària aplicable.

15. INTERPRETACIÓ

FORUM es reserva la facultat de resoldre els dubtes d'interpretació que respecte al present document de condicions es presentin.