

INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ
FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA S.A.
(Aprovades pel Consell d'administració el dia 3/12/2008)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Capítol I.- Objecte i àmbit del Contracte

- Article 1. Objecte
- Article 2. Àmbit d'aplicació
- Article 3. Definició dels contractes sotmesos a les presents IIC
- Article 4. Contractes mixtes
- Article 5. Valoració de l'import estimat dels contractes
- Article 6. Contingut mínim dels contractes
- Article 7. Règim jurídic dels contractes i jurisdicció competent
- Article 8. Arbitratge

Capítol II. Perfil del contractant i Principis reguladors

- Article 9. Perfil del contractant
- Article 10. Principi de publicitat
- Article 11. Principi de concurrència
- Article 12. Principi de transparència
- Article 13. Principi de confidencialitat
- Article 14. Principis d'igualtat i no discriminació

Capítol III. Òrgans de contractació i assistència

- Article 15. Òrgans de contractació
- Article 16. Funcions de l'òrgan de contractació
- Article 17. Mesa de contractació
- Article 18. Funcions de la Mesa de contractació
- Article 19. Valoració de les proposicions i proposta d'adjudicació quan no es constitueixi una Mesa de contractació o Unitat Tècnica
- Article 20. Propostes d'adjudicació

Capítol IV. Capacitat dels contractistes

- Article 21. Els contractistes
- Article 22. Capacitat d'obrar dels contractistes
- Article 23. Empreses no pertanyents a la Unió Europea i principi de reciprocitat

Capítol V. Solvència econòmica, financera i tècnica i prohibicions de contractar.

- Article 24. Solvència econòmica i financera del candidat
- Article 25. Solvència tècnica i professional
- Article 26. Certificats de garantia de qualitat
- Article 27. Prohibicions de contractar

TÍTOL SEGON: ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES

Capítol I. Disposicions comuns als contractes regulats en les IIC

- Article 28. Plec de Clàusules Particulars

Article 29. Contingut mínim del Plec de Clàusules Particulars

Article 30. Plec de Prescripcions Tècniques

Capítol II. Normes de publicitat i terminis de concurrència

Article 13. Normes de publicitat

Article 32. Terminis de Concurrència

TÍTOL TERCER: SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES

Capítol I. Procediments de contractació

Article 33. Procediments de contractació

Article 34. Procediment obert

Article 35. Desenvolupament del procediment obert

Article 36. Procediment restringit

Article 37. Procediment negociat per raó de l'import amb publicitat al perfil del contractant

Article 38. Desenvolupament del procediment negociat per raó de l'import amb publicitat al perfil del contractant

Article 39. Procediment negociat per altres raons

Article 40. Procediment negociat sense publicitat

Article 41. Procediment d'adjudicació directa per raó de l'import. Contractes menors

Article 42. Desenvolupament de l'adjudicació directa per raó de l'import

Article 43. Procediment d'adjudicació directa per causa diferent de l'import

Article 44. Desenvolupament del procediment d'adjudicació directa per raons diferents a l'import

Capítol II. De la presentació de les proposicions

Article 45. Forma de presentació de la documentació en els procediments regulats en les presents IIC

Article 46. Documentació acreditativa de la capacitat i solvència

Article 47. Forma de presentació de les proposicions tècniques i econòmiques

Article 48. Garanties provisionals

Article 49. Qualificació de la documentació, defectes i omissions esmenables

Article 50. Valoració de les proposicions i obertura pública de l'oferta econòmica

Article 51. Ofertes desproporcionades o anormals

Article 52. Aplicació dels criteris d'adjudicació

Article 53. Excepció dels procediments d'adjudicació directa per raó de l'import

Capítol III. De l'adjudicació i formalització dels contractes

Article 54. Adjudicació

Article 55. Formalització del contracte

Article 56. Constitució de garanties definitives

DISPOSICIONS FINALS

Disposició Final Primera

Disposició Final Segona

Disposició Final Tercera

Disposició Final Quarta

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

ANNEX I. Quadre Explicatiu

INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA S.A.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El dia 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic (en endavant, referida en les presents Instruccions com a LCSP). El principal objectiu consisteix en regular la contractació del sector públic, amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA S.A. (en endavant FORUM S.A.), és una societat mercantil de titularitat pública que te per objecte la realització de totes les operacions relacionades amb la promoció, programació, ordenació i gestió urbanística del sòl i de la rehabilitació urbana al terme municipal de Manresa. Aquest objecte social comprèn, a títol enunciatiu i no limitatiu, les labors següents:

- Incorporació de sòl a l'actiu social -sota qualsevol títol d'adquisició-, i la seva gestió, preparació i alienació.
- Programació, projecció, execució, recuperació i gestió d'habitatges amb finalitat social o merament lucrativa, en règim de lloguer o de compravenda. Idèntiques activitats per a la promoció d'aparcaments, oficines i locals comercials, equipaments, edificis i zones d'ús col·lectiu.
- Regeneració del patrimoni històric, artístic, monumental, cultural i paisatgístic de naturalesa urbanística o arquitectònica.

A partir de l'entrada en vigor la de LCSP i de conformitat amb l'article 3 de la mateixa, FORUM S.A. forma part del sector públic, essent considerada un poder adjudicador, però no administració pública. Aquesta condició subjectiva, poder adjudicador no administració pública, determina el règim d'aplicació de la LCSP a FORUM S.A..

El règim contractual de FORUM s.a.. com a poder adjudicador no administració pública està caracteritzat per:

a) Els contractes que celebra FORUM S.A. son contractes de dret privat i es regiran, tenint en consideració la normativa comunitària i la LCSP, per les presents IIC en el que es refereix a la preparació i adjudicació dels contractes, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret privat. No obstant, en quant als efectes i extinció dels contractes regulats a les presents IIC, aquestes es regiran exclusivament pel dret privat.

b) Pel que fa al règim d'adjudicació dels contractes cal diferenciar entre els contractes harmonitzats i els no harmonitzats. Són contractes subjectes a regulació harmonitzada els adjudicats per l'entitat, descrits a l'article 13 de la LCSP, les quanties dels quals superin els següents imports:

- Els contractes d'obres de quantia igual o superior a 5.150.000 Euros
- Els contractes de subministrament i serveis de quantia igual o superior a 206.000 Euros

Els contractes per sota d'aquests imports, estaran subjectes a regulació no harmonitzada. També s'han de considerar contractes no harmonitzats els altres tipus contractuals no esmentats en l'article 13 de la LCSP.

Per tant, les presents instruccions tenen per objecte regular els procediments de contractació dels contractes d'obres, subministraments i serveis per sota dels imports abans esmentats, amb la finalitat de garantir que el contracte s'adjudica al candidat que presenti l'oferta més avantatjosa.

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Capítol I: Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte

Les presents instruccions internes de contractació (IIC), en compliment del que disposa l'article 175 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic (LCSP), tenen per objecte la regulació dels procediments de contractació amb la finalitat de garantir l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, i l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa.

Les presents IIC, d'acord amb el què estableix la LCSP, no tenen per finalitat regular l'execució, els efectes ni l'extinció dels contractes, que es regiran pel dret privat.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Les present IIC s'aplicaran als procediments d'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada que realitzi la societat.

Són contractes no subjectes a regulació harmonitzada, els contractes d'obres, subministraments i serveis que celebri la Societat, el valor estimat dels quals sigui inferior als 5.150.000 Euros per als contractes d'obres, i als 206.000 Euros per als contractes de subministraments i serveis.

També es consideraran contractes no subjectes a regulació harmonitzada, altres contractes que no resultin exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP i que no puguin qualificar-se com d'obres, subministrament i serveis segons les normes de la Secció 1^a del Capítol II del Títol Preliminar, amb independència de quin sigui el valor estimat dels mateixos.

Els imports per determinar si un contracte està subjecte o no a regulació harmonitzada segons la LCSP, es modificaran de forma automàtica i sense cap necessitat d'aprovació quan aquells resultin modificats per una norma.

Article 3 . - Definició dels contractes sotmesos a les presents IIC

1. Contracte d'obres.

S'entén per obra el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil destinat a complir per sí mateix una funció econòmica o tècnica que tingui per objecte un bé immoble. A aquets efectes, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o la realització dels treballs enumerats a l'annex 1 de la LCSP. Així mateix, també tindran la consideració de contracte d'obres quan s'encarregui la realització conjunta del projecte i l'execució de l'obra.

2. Contracte de subministrament.

S'entén per contracte de subministrament aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament amb o sense opció de compra de productes o béns mobles.

3. Contracte de serveis.

S'entén per contracte de servei aquells que tenen per objecte la prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament. Als efectes de l'aplicació de les presents IIC, els contractes de serveis es divideixen en les categories esmentades a l'annex II de la LCSP.

Article 4. Contractes Mixtes

S'entén per contracte mixt aquell que conté prestacions corresponents a dos o més contractes dels regulats en les presents IIC. Als efectes de l'aplicació de les normes establertes en les presents IIC relatives a la publicació i adjudicació d'aquests contractes, es considerarà com principal la prestació de major import econòmic, calculada en els termes establerts a l'article següent.

Article 5. Valoració de l'import estimat dels contractes

Sempre que el text de les presents IIC faci referència a l'import o quantia dels contractes s'entendrà que no hi està inclòs l'IVA, excepte que s'indiqui expressament el contrari.

El càlcul del valor estimat d'un contracte haurà de basar-se en l'import total, sense IVA. Per aquest càlcul s'haurà de tenir en compte l'import total estimat, incloses les eventuais pròrrogues del contracte.

En els contractes de subministrament, quan la provisió de productes adopti la forma d'arrendament financer, arrendament o compravenda a terminis, el valor que el prendrà com a base per calcular el valor estimat del contracte serà el següent: Quan la durada del contracte sigui igual o inferior a dotze mesos, el valor total estimat per la duració del contracte. Quan la durada del contracte sigui superior a 12 mesos, el valor total inclourà l'import del valor residual.

En els contractes de durada indeterminada, el valor total estimat del contracte serà el valor mensual multiplicat per 48 mesos.

En el cas de contractes de subministrament o servei de caràcter periòdic o aquells que s'hagin de renovar en un període de temps determinat, es prendrà com a base per al càlcul del valor estimat del contracte alguna de les següents quantitats; (I) el valor real dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs, o (II) el valor estimat total dels contractes successius adjudicats durant els dotze mesos següents al primer lliurament o en el transcurs de l'exercici si aquest fos superior a 12 mesos.

En tot allò que no s'estableixi en aquest article serà d'aplicació l'art. 76 LSCP.

Article 6. Contingut mínim dels contractes

Els contractes subjectes a les presents IIC s'hauran de formalitzar per escrit, a excepció dels contractes menors, i està prohibida la contractació verbal.

Els contractes subjectes a les presents IIC hauran d'incloure, com a mínim, les següents mencions:

- a. La identificació de les parts i l'acreditació de la capacitat del firmant per subscriure el contracte.
- b. La definició de l'objecte del contracte
- c. L'enumeració dels documents que conformen el contracte, entre els que hi haurà de constar els Plecs de condicions, si s'escau. En el cas de contractes d'obres caldrà fer referència al projecte, si s'escau.
- d. El preu del contracte o la manera de determinar-lo, i les condicions de pagament.
- e. La durada del contracte o les dates estimades d'inici i finalització, així com la durada de les pròrrogues en cas d'estar previstes.
- f. Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions
- g. La imposició de penalitzacions, si s'escau
- h. Les causes de resolució i les seves conseqüències
- i. La submissió a la jurisdicció o arbitratge

Article 7.- Règim jurídic dels contractes i jurisdicció competent

Els contractes subscrits per la Societat, subjectes a les presents IIC, tindran la consideració de contractes privats i la jurisdicció civil serà la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions de la seva preparació i adjudicació, i també respecte dels efectes, compliment i extinció dels mateixos.

Article 8.- Arbitratge

En els Plecs de Clàusules particulars es podrà preveure, per part de l'òrgan de contractació, la remissió a un arbitratge, de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge, per a la solució de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contractes que se celebren a l'emparament de les presents IIC.

Capítol II. Perfil del contractant i Principis reguladors

Article 9.- Perfil del contractant

La Societat haurà de difondre a través de la seva pàgina web oficial el Perfil del Contractant, degudament identificat sota les paraules Contractació: Perfil de Contractant , que haurà de ser accessible per tots els possibles licitadors que accedeixen a la pàgina web a través d'Internet.

El contingut mínim del perfil del contractant haurà de ser el següent:

1. Les presents IIC
2. Degudament separada entre els contractes d'obres, subministraments i serveis la següent informació:
 - Anuncis de licitació
 - Plecs de Clàusules Particulars i Prescripcions Tècniques, en el seu cas
 - Contractes Tipus
 - Fases del procediment d'adjudicació
 - Adjudicació dels contractes

La Societat haurà de poder acreditar de forma fefaent el moment de l'inici de la difusió pública i la durada de la publicació de qualsevol informació que s'inclouï al Perfil Contractant, establint mecanismes i sistemes tècnics que ho permetin

Article 10.- Principi de publicitat

S'entendrà per principi de publicitat totes aquelles actuacions que la societat realitzi per garantir el coneixement, per part dels possibles licitadors, dels procediments de contractació i dels contractes formalitzats per la societat. A aquests efectes, s'haurà de donar compliment al que estableix l'article 175.c) de la LCSP, quan assenyala que s'entendrà complert el principi de publicitat amb la inserció al Perfil del Contractant o, en el seu cas, als mitjans de comunicació en premsa i butlletins oficials d'àmbit provincial de la informació relativa a la licitació per aquells contractes d'import superior a 50.000 Euros , i s'haurà d'especificar el mitjà d'accés als corresponents al Plec de Clàusules Particulars.

Amb aquesta finalitat, les presents IIC regularan les condicions per les que es donarà compliment a la publicitat dels diferents procediments de contractació, mitjançant la inserció d'anuncis al Perfil del contractant o altres mitjans, que es qualificaran d'anuncis previs, de licitació i d'adjudicació.

Anunci previ: aquell que la societat realitzi per donar a conèixer els potencials contractes que, durant els dotze mesos següents, tingui previst adjudicar en aquell moment. Aquest anunci serà potestatiu per la societat, i no la vincularà en cas de canvis de programació en la seva activitat.

Anunci de licitació: aquell que la societat realitzi per donar a conèixer l'inici d'un procediment de contractació per l'adjudicació d'un contracte objecte de les presents IIC. Aquest anunci serà obligatori per la societat en aquells procediments regulats a les presents IIC que així ho estableixin.

Anunci d'adjudicació: aquell que la societat realitzi per donar a conèixer els contractes adjudicats en els casos assenyalats en les presents IIC S'estableix que els terminis assenyalats en dies en les presents IIC es consideraran com a dies naturals, a no ser que expressament s'indiqui que són dies hàbils, que es comptaran de conformitat amb la normativa administrativa.

Article 11.- Principi de concurrència

Als efectes de les presents IIC, s'entendrà per principi de concurrència totes aquelles actuacions per garantir el lliure accés, en aquells procediments que així s'estableixi, de tots aquells candidats capacitats per a la correcta realització de l'objecte contractual.

En els procediments negociats que se celebrin a l'emparament de les presents IIC, s'entendrà garantit el principi de concurrència amb la petició d'ofertes a un mínim de tres candidats, sempre que sigui possible, seleccionats per la societat i que estiguin plenament capacitats per a l'execució del contracte.

Excepcionalment, l'entitat també podrà adjudicar de forma directa aquells contractes que, per raó d'import, així ho estableixin les presents IIC, d'acord amb el que determina l'article 175,c en relació amb l'article 121,2, ambdós de la LCSP.

Així mateix, la societat també podrà adjudicar de forma directa a un únic candidat quan concorrin les causes previstes en les presents IIC i prèvia elaboració d'un informe motivat, no vulnerant aquesta adjudicació el principi de concurrència.

Article 12.- Principi de transparència

Als efectes de les presents IIC, s'entendrà per principi de transparència totes aquelles actuacions que la societat realitzi amb la finalitat de donar a conèixer la seva contractació i garantir el coneixement per part de terces dels diferents procediments i tràmits que integren els procediments de contractació subjectes a aquestes IIC, i en particular dels criteris de selecció i adjudicació, de la puntuació de l'adjudicació realitzada, així com el coneixement per part dels licitadors no adjudicataris dels motius que justifiquin la seva exclusió o no adjudicació a través del procediment previst en les presents IIC.

Article 13.- Principi de confidencialitat

Als efectes de les presents IIC, s'entendrà per principi de confidencialitat l'obligació de la societat, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervinguin en els procediments de contractació, de no divulgar la informació facilitada pels candidats que aquestes hagin designat com confidencial. En particular, tindrà aquest caràcter els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes que expressament indiqui el licitador.

No tindrà la consideració d'informació confidencial aquella documentació o informació que la societat hagi de fer pública per garantir els principis regulats a les presents IIC.

Els contractistes hauran de respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en els Plecs o en el contracte, o que així l'indiqui la societat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini màxim de 5 anys, excepte que en el Plec o en el contracte s'estableixi un termini superior.

Article 14.- Principis d'igualtat i no discriminació

Els procediments de contractació regulats en les present IIC hauran de garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, per cap causa, dels mateixos, i no es podrà realitzar cap actuació que tingui con finalitat afavorir a uns licitadors o perjudicar-ne d'altres. Els requisits de solvència econòmica i financera, professional i tècnica que, degudament justificats, s'estableixin en el Plec de Clàusules Particulars no vulneraran el principi d'igualtat i no discriminació.

En cap cas es podran establir prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o procedència determinades o procediments especials que tinguin per objecte afavorir o eliminar determinades empreses o productes, a no ser que aquestes prescripcions tècniques resultin indispensables per a la definició de l'objecte del contracte. En particular, no es podran fer referències a marques, patents o tipus, o un origen o procedència determinats, amb les excepcions que per raons tècniques o artístiques o per qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat. No obstant això, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció o equivalent quan sigui difícil definir l'objecte contractual a través de prescripcions tècniques suficientment precises o intel·ligibles.

Qualsevol aclariment o precisió que es realitzi sobre els plecs, condicions del contracte, etc. es posaran en coneixement dels licitadors a través del Perfil del Contractant.

Capítol III. Òrgans de contractació i assistència

Article 15.- Òrgans de contractació

Són òrgans de contractació de la societat aquells que s'estableixen en el seus Estatuts o normes de creació i apoderament.

Article 16.- Funcions de l'òrgan de contractació

Les funcions de l'òrgan de contractació de la societat seran les assignades per les presents IIC, amb caràcter enunciatiu, però no limitatiu, les següents:

- a. Aprovació dels Plecs de Clàusules Particulars i els de Prescripcions Tècniques.
- b. Designació dels membres de la Mesa de Contractació, Unitat Tècnica o altres òrgans assessors.
- c. Exclusió de les ofertes anormals o desproporcionades.
- d. Adjudicació del contracte.
- e. Interpretació, modificació i resolució del contracte.

Article 17.- Mesa de Contractació

Per a l'adjudicació de contractes diferents al procediment negociat o contractes menors, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de Contractació, d'acord amb el que s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars. L'òrgan de contractació haurà d'establir els membres integrants de la Mesa de Contractació, els quals podran estar assistits per un o més experts.

En els procediments negociats l'òrgan de contractació o el Plec de Clàusules Particulars podran establir, potestativament, una Mesa de Contractació. La designació dels membres de la Mesa podrà fer-se amb caràcter permanent o de manera específica per a l'adjudicació d'un o més contractes. Si és permanent o se li atribueixen funcions per a una pluralitat de contractes, la seva composició haurà de publicar-se al Perfil de contractant de l'entitat.

En els procediments d'adjudicació on no es constitueixi una Mesa de Contractació, la valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional, i de les ofertes presentades, la realitzaran els serveis tècnics de la societat.

Article 18.- Funcions de la Mesa de contractació

Són funcions de la Mesa de Contractació Unitat Tècnica:

- a. La qualificació de la documentació acreditativa de la personalitat i, si s'escau, de la representació i la capacitat per a contractar, així com de la documentació relativa a les causes d'exclusió per a contractar.
- b. La valoració de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.
- c. La notificació dels defectes esmenables i la determinació dels empresaris admesos i no admesos a la licitació.
- d. La valoració de les ofertes. En els supòsits que la valoració de les proposicions hagi de tenir en consideració criteris diferents del preu, la Mesa podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que considero precisos. Aquests informes també es podran sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del Plec.
- e. La celebració de l'obertura pública de les ofertes econòmiques i la resolució de qualsevol incidència que es produeixi durant l'acte.
- f. La valoració de la concurrència de les ofertes anormals o desproporcionades, prèvia tramitació del procediment establert en les presents IIC.
- g. L'elevació de la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació
- h. Totes les funcions necessàries per a la qualificació i valoració de les proposicions, així com per a formular una proposta d'adjudicació, i aquelles altres que li atribueixi l'òrgan de contractació de la societat. Als membres de la mesa de contractació se'ls garanteix el seu dret a emetre el seu parer quan sigui contrari a la majoria, i a que consti en acta la seva actitud raonada.

Article 19. Valoració de les proposicions i proposta d'adjudicació quan no es constitueixi una Mesa de Contractació o Unitat Tècnica.

En els procediments d'adjudicació en els quals no es constitueixi una Mesa de contractació o Unitat tècnica, la valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional, així com de les ofertes presentades, correspondrà als serveis tècnics que l'òrgan de contractació designi. Igualment formularà la proposta d'adjudicació del contracte a l'empara dels informes tècnics de valoració de l'oferta, si es consideren necessaris.

Article 20. Propostes d'adjudicació.

En les propostes d'adjudicació que es formulin a l'emparament de les presents IIC, figurarà l'ordre de prelatió dels licitadors que han formulat una proposta admissible, amb les puntuacions que han obtingut. Les propostes d'adjudicació no generaran cap dret mentre no s'aprovi l'adjudicació.

Capítol IV. Capacitat dels contractistes

Article 21.- Els contractistes

1. Podran celebrar els contractes regulats en les presents IIC les persones naturals o jurídiques, de naturalesa pública o privada i espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional, i no es trobin incurses en causa de prohibició de contractar de conformitat amb el que s'estableix a les presents IIC, requisits que hauran de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes.

2. La societat podrà contractar amb licitadors o candidats que participin conjuntament. Les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efectes, i no hauran de formalitzar les unions en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cadascun, així com que es comprometen a constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

La durada de les unions temporals d'empresaris coincidirà amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les Unions temporals d'empreses han de presentar, en el moment d'acreditar la capacitat la solvència, la memòria que estableix la legislació reguladora de les unions temporals d'empreses, en que cal indicar els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar, si s'escau, a l'execució del contracte.

Els contractistes que participin conjuntament en un contracte respondran solidàriament de les obligacions concretes.

Article 22.- Capacitat d'obrar dels contractistes

1. Els contractistes hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, la seva representació en tots els procediments d'adjudicació regulats en les presents IIC, així com que no incorren en cap causa de prohibició per contractar. La forma d'acreditar aquesta capacitat serà l'establerta a la LCSP i/o a les presents IIC.

No obstant, en els contractes menors s'entendrà acreditada la capacitat de l'empresari o professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre que aquesta reuneixi i contingui les dades i els requisits establerts en la normativa que regula el deure d'expedir i lliurar la factura.

2. En els casos que així ho estableixi la legislació específica, podrà exigir-se als contractistes que acreditin la seva inscripció, en el moment de la licitació, en un registre professional o mercantil que els habiliti per a l'exercici de l'activitat objecte de la prestació del contracte.

3. En el cas de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu que la legislació de l'estat respectiu exigeixi la inscripció en un registre professional o comercial, serà suficient l'acreditació de la inscripció, la presentació d'una declaració jurada o d'un certificat dels previstos en els Annexos IX A, IX B o IX C de la Directiva 2004/18, de 31 de març, del Parlament Europeu i del Consell, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministrament i de serveis, d'acord a les condicions previstes en l'Estat membre en el qual es trobin establertes.

4. Les persones jurídiques només podran se adjudicatàries dels contactes regulats en aquestes IIC, les prestacions dels quals estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

5. En cap cas podran concórrer a les licitacions els empresaris que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris dels contractes, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposi un tracte privilegiat respecte a la resta de licitadors.

Article 23.- Empreses no pertanyents a la Unió Europea i principi de reciprocitat

Les empreses d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o a l'Espai Econòmic Europeu, a més d'acreditar la seva capacitat d'obrar conforme a la legislació del seu estat d'origen i la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional, hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga (informe sobre reciprocitat).

Quan es tracti de contractes d'obres serà necessari, a més, que aquestes empreses tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

Capítol V. Solvència econòmica, financera i tècnica i prohibicions de contractar

Article 24. Solvència econòmica i financera del candidat

1. Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, entenent per aquesta l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

2. El nivell de solvència econòmica i financera serà específic per a cada contracte i la seva exigència serà adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. L'òrgan de contractació podrà escollir els mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera que s'estableixen a la LCSP o aquells altres que consideri adients. En qualsevol cas, els mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera hauran de figurar en els corresponents Plecs de Clàusules Particulars reguladors del contracte.

3. Si per una raó justificada el licitador no es troba en condicions de presentar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que la societat consideri adequat.

Article 25. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, entenent per ella la capacitat tècnica o professional per a l'adequada execució del mateix, bé per disposar d'experiència anterior en contractes similars i/o per disposar del personal i mitjans tècnics suficients.

El nivell de solvència tècnica o professional serà específic per a cada contracte i la seva exigència serà adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. L'òrgan de contractació podrà escollir els mitjans per acreditar la solvència tècnica o professional que s'estableixen a la LCSP o aquells altres que consideri adients. En qualsevol cas, els mitjans per acreditar la solvència tècnica o professional hauran de figurar en els corresponents Plecs de Clàusules Particulars reguladors del contracte.

La societat podrà exigir la classificació dels contractistes de conformitat amb el què estableixi la normativa de contractació pública, establint-ho al Plec de Clàusules Particulars i a l'anunci de licitació, si s'escau.

Article 26. Certificats de garantia de qualitat

Quan l'òrgan de contractació de la societat exigeixi la presentació de certificats expedits per organismes independents que acreditin que el licitador compleix determinades normes d'assegurament de la qualitat, hauran de fer referència als sistemes d'assegurament de la qualitat basats en la sèrie de Normes europees

en la matèria, certificades per organismes conformes a les normes europees relatives a la certificació. Es reconeixeran també els certificats equivalents expedits per organismes autoritzats establerts en altres Estats membres de la Unió Europea. També s'acceptaran altres proves de mesures equivalents d'assegurament de la qualitat que presentin els licitadors que no tinguin accés a dites certificacions o no tinguin cap possibilitat d'obtenir-los en el termini fixat.

Article 27. Prohibicions de contractar

En cap cas podran contractar amb l'entitat, quedant excloses de la participació en els procediments de licitació les persones en les que concorri alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a la LCSP.

TÍTOL SEGON. ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES

Capítol I. Disposicions comuns als contractes regulats en les IIC

Article 28.- Plec de Clàusules Particulars

1. En tot procediment de contractació, a excepció del d'adjudicació directa per raó de l'import i del procediment negociat sense publicitat per raó de l'import, es fixaran prèviament els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts en els seus aspectes jurídics i econòmics en un document que es denominarà Plec de Clàusules Particulars.
2. El Plec de Clàusules Particulars haurà d'establir els criteris d'adjudicació del contracte, podent concretar si algun d'aquests és essencial o si en algun d'ells s'exigeix una puntuació mínima per sota de la qual l'oferta serà exclosa.
3. El Plec de Clàusules Particulars haurà d'establir la ponderació atribuïda a cadascun dels criteris de valoració establerts.
4. El Plec de Clàusules particulars estaran a disposició dels interessats, publicant-se al perfil del contractant de la societat.
5. Les clàusules del Plec de Clàusules Particulars es consideraran sempre i en tot cas part integrant del contracte, que haurà de respectar el contingut d'aquestes.

Article 29.- Contingut mínim del Plec de Clàusules Particulars

Els Plecs de Clàusules Particulars hauran de contenir, com a mínim, el següent contingut:

1. Definició de l'objecte del contracte.
2. Característiques bàsiques del contracte.
3. Drets i obligacions específiques de les parts del contracte.
4. Les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic que regiran la licitació i el contracte.
5. Procediment de contractació.
6. Documents a presentar pels licitadors, així com la forma i contingut de les proposicions.
7. Modalitats de recepció de les ofertes.
8. Criteris d'adjudicació i la seva ponderació.
9. Els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació en els procediments negociats
10. Règim d'admissió de variants o alternatives, si s'escau.
11. Garanties que hauran de constituir-se, si s'escau.
12. Informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si s'escau.
13. Sistema de revisió de preus, si s'escau.

Article 30.- Plec de Prescripcions Tècniques

Els Plecs de Prescripcions Tècniques hauran de ser elaborats pels tècnics de la societat responsables del control de l'execució del contracte, havent de contenir les especificacions tècniques necessàries per l'execució del contracte.

S'entendran per especificacions tècniques les exigències tècniques que defineixen les característiques requerides d'una obra, material, producte, subministrament o servei, i que permeten caracteritzar-los objectivament de manera que s'adeqüin a la utilització determinada per la societat. Aquestes exigències tècniques poden incloure la qualitat, el rendiment, la seguretat o les dimensions, així com els requisits aplicables al material, producte, subministrament o servei en quant a la garantia de qualitat, terminologia, símbols proves i mètodes de prova, envasat, marcat i etiquetatge.

En relació amb els contractes d'obra, les especificacions tècniques poden incloure també els criteris sobre definició i càlcul de costos, proves, control i recepció d'obres i tècniques o mètodes de construcció, així com totes les altres condicions de caràcter tècnic que la societat contractant pogués prescriure, conforme a una reglamentació general o específica, en relació a les obres finalitzades i als materials o elements que les integren.

Les prescripcions tècniques podran incloure exigències de caràcter mediambiental. Per a la determinació d'aquestes exigències es podran utilitzar especificacions detallades, tal i com estan definides en les etiquetes ecològiques europees plurinacionals o nacionals o en qualsevol altra etiqueta ecològica, sempre que siguin apropiades per definir les prestacions objecte del contracte i les exigències de l'etiqueta es basin en una informació científica i estiguin accessibles a tots els interessats.

Capítol II. Normes de publicitat i terminis de concurrència

Article 31.- Normes de publicitat

1. Les licitacions, amb les excepcions que ara es detallaran, s'anunciaran al perfil de contractant de l'entitat i, l'anunci es mantindrà fins a l'adjudicació del contracte, garantint així el principi de publicitat. El termini de difusió pública de la informació contractual es mantindrà un mínim d'un mes a comptar des de la data d'adjudicació del contracte.

2. Les convocatòries de licitacions també podran anunciar-se a la premsa diària escrita. Així mateix, l'òrgan de contractació podrà decidir la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o altres Diaris oficials.

Els anuncis descrits en aquest apartat es realitzaran a efectes merament informatius, sense que tinguin cap transcendència jurídica a efectes de determinació de terminis i per a la presentació d'ofertes o sol·licituds.

3. Els contractes d'adjudicació directa per raó de la quantia o per raó d'altres causes regulats en les presents IIC no requeriran cap tipus d'anunci de licitació.

4. Les adjudicacions dels contractes regulats en les presents IIC, a excepció dels contractes adjudicats de forma directa per raó de l'import, s'anunciaran al Perfil de Contractant de la societat.

Article 32- Terminis de concurrència

1. En els procediments oberts, el termini mínim per la presentació de les ofertes serà de 12 dies pels contractes de subministraments i serveis i de 16 dies pels contractes d'obres, a partir de la data de publicació de l'anunci.

2. En els procediments restringits, el termini mínim per la presentació de les sol·licituds de participació serà de 12 dies a partir de la data de publicació de l'anunci. En aquests procediments, el termini mínim de presentació de les ofertes per part dels candidats seleccionats serà de 10 dies a comptar des de la data de l'enviament de la invitació.

3. Els terminis regulats en els dos punts anteriors podran ser reduïts a la meitat en cas d'urgència degudament justificada i motivada a l'expedient de contractació.

4. En el supòsit que es faci un anunci previ, els terminis mínims establerts es podran reduir en 4 dies.

5. En els procediments negociats, el termini de consulta i presentació es determinarà en cada cas al Plec de clàusules particulars i en la carta d'invitació als candidats seleccionats. En tot cas, caldrà establir un termini suficient per garantir la concurrència, igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors.

Aquests terminis tenen caràcter de mínim i podran ser ampliat quan el grau de complexitat del contracte així ho requereixi.

TÍTOL TERCER.- SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES

Capítol I. Dels procediments de contractació

Article 33.- Procediments de contractació

1. Els contractes regulats en les presents IIC s'adjudicaran d'acord amb algun dels següents procediments que es detallen a continuació:

- a. Procediment obert.
- b. Procediment restringit.
- c. Procediment negociat:
 - c1. Procediment negociat amb publicitat al Perfil de contractant.
 - c2. Procediment negociat per altres raons.
 - c3. Procediment negociat sense publicitat per raó de l'import.
- d. Procediment d'adjudicació directa:
 - d1. Procediment d'adjudicació directa per raó d'import.
 - d2. Procediment d'adjudicació directa per raons diferents a l'import.

S'adjunta com annex número 1, un quadre explicatiu amb les quanties corresponents a cadascú dels procediments aquí assenyalats.

2. Amb caràcter general i sempre que no procedeixi l'adjudicació del contracte mitjançant un altre procediment regulat en les presents IIC, serà obligatori acudir al procediment obert o restringit quan el valor estimat del contracte sigui superior a 100.000 euros en subministraments i serveis, i 1.000.000 euros en obres. No obstant, per sota aquests llindars, la societat també podrà acudir al procediment obert o restringit, si ho estima convenient. En aquests supòsits, la constitució de la Mesa serà potestativa, al igual que l'obertura pública de les ofertes.

3. Per a l'adjudicació dels contractes d'obres d'import superior a 200.000 euros i inferior a 1.000.000 euros, s'utilitzarà el procediment negociat amb publicitat, sense perjudici del que estableix l'apartat precedent. Aquest procediment podrà igualment emprar-se per a l'adjudicació de contractes de subministraments i serveis d'import superior a 50.000 euros i inferior a 100.000 euros.

4. Es podrà adjudicar un contracte mitjançant el procediment negociat sense publicitat amb consulta per raó de l'import quan el valor estimat del contracte sigui superior a 50.000 euros i igual o inferior a 100.000 euros en subministraments i serveis, i superior a 50.000 euros i igual o inferior a 200.000 euros en obres.

La utilització del procediment negociat amb publicitat a la web per raó de l'import i del procediment negociat sense publicitat amb consulta per raó de l'import, serà potestatiu de l'òrgan de contractació quan l'import de licitació estigui dins de la franja que permet la utilització indistinta d'un dels dos procediments.

5. Es podrà realitzar un contracte menor quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 50.000 euros o, per les raons justificatives que s'especifiquen en les presents IIC.

Article 34.- Procediment obert

En el procediment obert tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al Plec de Clàusules Particular podrà presentar ofertes, quedant exclosa tota negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

Article 35.- Desenvolupament del procediment obert

El procediment obert s'ajustarà als següents tràmits:

- a. Elaboració dels Plecs de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques.
- b. Anunci de licitació en els termes establerts en les presents IIC, on s'indicarà que estan plenament accessibles els Plecs de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques, si s'escau, i demés documentació necessària per l'execució del contracte.
- c. Presentació d'ofertes

- d. Obertura pública de les ofertes.
- e. Valoració de les ofertes.
- f. Proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació o Unitat Tècnica.
- g. Adjudicació per l'òrgan de contractació.
- h. Publicació de l'adjudicació al Perfil del contractant.
- i. Formalització del contracte.

Article 36.- Procediment restringit

El procediment restringit és aquell procediment d'adjudicació en el que qualsevol empresari o professional sol·licita la seva participació en el mateix, i en el que únicament els professionals o empresaris seleccionats per la societat que compleixin els criteris de selecció establerts al Plec de Clàusules Particulars són invitats a presentar una oferta, en els termes i condicions establerts en la invitació. La selecció de les empreses haurà de ser en número que l'òrgan de contractació, de forma motivada, especifiqui a l'expedient de contractació, sense que, en cap cas, sigui inferior a tres.

Al Plec de Clàusules Particulars hauran de constar els criteris per la selecció dels candidats. El procediment restringit constarà de dues fases diferenciades: La fase de selecció de candidats i la fase de selecció de l'adjudicatari:

- a. La fase de selecció, o primera fase, consistirà en l'elecció dels empresaris que seran convidats a presentar ofertes. Aquesta selecció es realitzarà d'acord amb els criteris per la selecció de candidats establerts al Plec de Clàusules Particulars. El termini mínim per la recepció de candidatures serà de 12 dies des de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant de la societat.
- b. La segona fase consistirà en l'enviament simultani i per escrit de les invitacions als candidats seleccionats per presentar una oferta. Aquest enviament es podrà realitzar per fax, carta o comunicació electrònica. Simultàniament, la invitació es publicarà també al Perfil de Contractant, indicant les empreses seleccionades. El termini per rebre les ofertes de les empreses seleccionades serà d'un mínim de 10 dies, comptats des de la data d'enviament de la invitació. Aquesta fase es desenvoluparà d'acord amb les normes del procediment obert establertes a l'article anterior.

Article 37.- Procediment negociat per raó de l'import amb publicitat al Perfil del Contractant

En aquest procediment, la societat pot consultar i negociar les condicions dels contractes amb varis empresaris de la seva elecció, i selecciona l'oferta de forma justificada, d'acord amb els criteris del Plec de Clàusules Particulars.

Es podrà adjudicar un contracte mitjançant aquest procediment qual el valor estimat del contracte sigui inferior a 100.000 euros en subministrament i serveis, i inferior a 1.000.000 euros en obres.

En aquest procediment serà necessari sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris capacitats per la realització del contracte, sempre que sigui possible.

En aquest procediment, la societat adjudicarà el contracte a l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa entre totes les ofertes rebudes.

La publicitat de l'adjudicació del contracte pel procediment negociat es realitzarà al Perfil del contractant, quan aquest superi l'import de 50.000 euros.

Article 38.- Desenvolupament del procediment negociat per raó de l'import amb publicitat al Perfil de contractant.

L'adjudicació de contractes mitjançant aquest procediment, s'haurà d'ajustar als següents tràmits:

a. Elaboració d'un Plec de Clàusules: Aquest haurà de contenir les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic especificant les que hagin de ser objecte de negociació, les característiques bàsiques del contracte i el Plec de Prescripcions Tècniques, si s'escau, aprovat per l'òrgan de contractació.

b. Publicitat: Quan sigui preceptiva la publicitat, l'anunci de licitació al Perfil del Contractant podrà limitar el número de licitadors que seran convidats a presentar ofertes. En tot cas, el número de licitadors no podrà ser inferior a tres, sempre que sigui possible.

c. Presentació de sol·licituds: els interessats hauran de presentar les seves sol·licituds de participació a través del Perfil contractant o a través del mitjà que s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars o a l'anunci.

d. Selecció d'empresaris a convidar: la societat, en el supòsit que no hagi limitat el número de licitadors, convidarà a tots els licitadors capacitats a presentar les ofertes. No obstant, en el supòsit que s'hagi limitat el número de licitadors, la societat únicament haurà de convidar al número de licitadors indicat a l'anunci, entre totes les sol·licituds de participació rebudes. Els criteris de selecció, si s'escauen, es determinaran al Plec de Clàusules Particulars.

e. Invitacions: Les invitacions caldrà enviar-les simultàniament, per correu electrònic o altres mitjans per escrit, a tots els empresaris escollits, assenyalant la data límit i lloc per a la presentació de les ofertes, adjuntant el Plec de Clàusules Particulars o indicant el lloc on estarà a disposició dels candidats.

Simultàniament, la invitació es podrà publicar també al Perfil de Contractant, indicant les empreses seleccionades. A l'expedient de contractació haurà de quedar acreditat l'enviament i recepció de les invitacions, així com les ofertes rebudes i la seva valoració.

f. Presentació ofertes: Els empresaris seleccionats presentaran les seves ofertes en les condicions i termini indicat en la invitació.

g. Recepció ofertes: Rebudes les propostes o ofertes s'iniciarà el procés de negociació amb els licitadors, vetllant que tots els licitadors rebin el mateix tracte. En particular no es facilitarà de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatge a determinats licitadors amb respecte a la resta. No obstant lo anterior, si s'ha reflectit a l'anunci de licitació, es podran modificar les condicions essencials assumint les solucions o propostes presentades pels licitadors i procedint a una nova petició de consultes amb aquests.

h. Proposta adjudicació: Finalitzada la negociació, la Mesa de contractació o la Unitat Tècnica, si s'escau, formularà la proposta d'adjudicació del contracte.

i. Publicació: Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant, amb l'excepció dels casos previstos a l'article anterior.

j. Contracte: Formalització del contracte.

Article 39.- Procediment negociat per altres raons.

1. Podrà acudir-se a aquest procediment en aquells supòsits en els que les ofertes rebudes en un procediment obert o restringit celebrats prèviament hagin estat declarades irregulars, inacceptables o inadequades, o bé no s'hagin presentat ofertes, sempre que les condicions originals del contracte no es modifiquin substancialment.

2. En aquest supòsits, sempre que sigui possible es convidarà a tots els licitadors i només a ells i, si això no fos possible, a un mínim de tres licitadors, seguint-se els tràmits establerts a l'article precedent.

Article 40.- Procediment negociat sense publicitat.

Podrà acudir-se a aquest procediment en els contractes d'obres d'import inferior a 200.000 euros i en els contractes de subministraments i serveis d'import inferior a 100.000 euros.

En aquests supòsits es convidarà a un mínim de tres empresaris o professionals.

Article 41.- Procediment d'adjudicació directa per raó de l'import. Contractes menors.

Quan l'import del contracte d'obra, subministrament o serveis no sigui superior a 50.000 euros i la durada del contracte no excedeixi d'un any, es podrà realitzar un contracte menor.

Article 42.- Desenvolupament de l'adjudicació directa per raó de l'import.

Els contractes menors d'obres, de subministraments i de serveis es defineixen exclusivament per la quantia establerta i la tramitació de l'expedient només exigirà el pressupost de la prestació a que es refereix el contracte, la seva acceptació i la incorporació a aquest de la factura corresponent, i a més, en el contracte d'obres, el projecte quan normes específiques així ho requereixin.

Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

En els contractes menors es podrà exigir la constitució de la garantia definitiva en funció de la tipologia del contracte i de la seva quantia. La formalització d'aquests contractes s'efectuarà amb la incorporació a

l'expedient de la factura o factures que obligatòriament han d'expedir i lliurar els empresaris i professionals, amb les dades, requisits i mencions especificades a la normativa de contractació.

En els contractes menors el termini de garantia serà d'un any per als contractes d'obres i de 6 mesos per a la resta, a comptar en ambdós casos de la data de l'acte formal i positiu de recepció o de conformitat amb la total prestació realitzada.

Article 43- Procediment d'adjudicació directa per causa diferent de l'import.

La societat podrà procedir a l'adjudicació directe del contracte per raons diferents a l'import en els següents supòsits:

1. Causes generals aplicables a tot tipus de contractes:

- a. Quan per raons tècniques o artístiques o per qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat, el contracte només es pugui encomanar a un empresari o professional determinat.
- b. Quan per una imperiosa urgència resultat d'esdeveniments imprevisibles i no imputables a la societat, demandi una immediata tramitació.

2. Causes aplicables als contractes d'obra:

- a. Quan es tracti d'obres complementàries que no figurin ni el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita al projecte o al contracte sense modificar-la, i llur execució es confiï al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que concorrin els següents requisits:

Que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries pel seu perfeccionament.

Que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

- b. Quan les obres consisteixin en la repetició d'obres similars adjudicades per un procediment obert o restringit al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per dits procediments, i que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagin computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, comptats a partir de la formalització del contracte inicial.

3. Causes aplicables als contractes de serveis:

- a. Quan es tracti de serveis complementaris que no figurin ni en el projecte ni al contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar el servei tal i com estava descrit al projecte o al contracte sense modificar-lo, i llur execució es confiï a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per aquest o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que concorrin els següents requisits:

Que els serveis no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris pel seu perfeccionament.

Que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

- b. Quan els serveis consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats per un procediment obert o restringit al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per dits procediments, i que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagin computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, comptats a partir de la formalització del contracte inicial.

4. Causes aplicables als contractes de subministraments:

- a. Quan els productes es fabriquin exclusivament per finalitats d'investigació, experimentació, estudi i desenvolupament; aquesta condició no s'aplica a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar els costos d'investigació i desenvolupament.
- b. Quan es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligui a l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i manteniment desproporcionats. La durada d'aquests contractes, així com la dels contractes renovables, no podrà ser, per regla general, superior a tres anys.
- c. Quan es tracti d'un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cessi definitivament en les seves activitats comercials, o amb els administradors d'un concurs, o a través d'un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.

Article 44.- Desenvolupament del procediment d'adjudicació directa per raons diferents a l'import

L'adjudicació de contractes mitjançant aquest procediment, s'haurà d'ajustar als següents tràmits:

- a. Elaboració d'un informe explicatiu de les necessitats que pretén satisfer el contracte, així com de l'existència de les causes justificatives d'aquest procediment, realitzat pel Departament tècnic de la societat que sol·licita la contractació.
- b. Elaboració d'un informe de contingut jurídic.
- c. Elaboració d'un Plec de Clàusules on s'estableixin les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic, les característiques bàsiques del contracte i el Plec de Prescripcions Tècniques, si s'escau, aprovat per l'òrgan de contractació.
- d. Verificació per part de la societat que l'empresari seleccionat té capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per poder realitzar la prestació pretesa.
- e. Invitació al licitador, enviada per correu electrònic i, presentació de la proposta econòmica i tècnica per part de l'empresari convidat.
- f. La Mesa de contractació o Unitat Tècnica, si s'escau, formularà la proposta d'adjudicació del contracte i l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del mateix.
- g. Publicació de l'adjudicació al Perfil del contractant.
- h. Formalització del contracte.

Capítol II. De la presentació de les proposicions

Article 45.- Forma de presentació de la documentació en els procediments regulats en les presents IIC

1. En els procediments oberts i restringits regulats en les presents IIC, els licitadors hauran de presentar la seva documentació i ofertes en un, dos o tres sobres seguint els requisits i instruccions que es detallen al Plec de Clàusules Particulars. En els procediments oberts la presentació dels sobres serà simultània, i en els procediments restringits serà en dues fases. En els procediments on el criteri d'adjudicació sigui únicament el preu, els licitadors hauran de presentar la seva documentació en dos sobres, d'acord amb el que s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars.
2. En la resta de procediments regulats en les presents IIC, els empresaris hauran de presentar la documentació pertinent relativa a la seva capacitat i solvència, així com l'oferta econòmica i tècnica, si s'escau, en un únic sobre, excepte que s'estableixi una altra possibilitat als corresponents Plecs de Clàusules Particulars.
3. Les proposicions dels interessats s'ajustaran al que es prevegi al Plec de Clàusules Particulars i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

4. Cap licitador no podrà presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar variants o millores, si així es preveu al Plec de Clàusules Particulars i l'anunci. Tampoc es podrà subscriure cap oferta amb unió temporal amb altres licitadors si s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció per aquests incompliments donarà lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la LCSP i normativa que la desenvolupi en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

5. El termini de validesa de les ofertes es determinarà al Plec de Clàusules Particulars.

6. Les ofertes s'hauran de presentar a les dependències de la societat. En cap cas i sota cap circumstància seran admeses les ofertes presentades fora del termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació o carta d'invitació.

7. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament el remitent i el destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 2 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

8. Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes a més de la seva direcció postal, una direcció de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment de licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el licitador.

Article 46.- Documentació acreditativa de la capacitat i solvència

El sobre número 1 o únic haurà de contenir la documentació acreditativa de la capacitat i la solvència i, en concret i com a mínim, la següent:

a. L'acreditativa de la capacitat jurídica del contractista i la seva representació.

b. La documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional i de no estar incursa en prohibicions per contractar.

c. La documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions que amb l'Administració Tributària i Seguretat Social. d. Aquella altra que s'estableix al Plec de Clàusules Particulars.

e. Acreditació de la constitució de garanties quan ho exigeixi el Plec de Clàusules Particulars.

f. En el cas de tractar-se d'una Unió Temporal d'Empreses, el compromís de la seva constitució.

Els Plecs de Clàusules Particulars podran establir que tota o part de la documentació que s'indiqui sigui provisionalment substituïda per una declaració responsable del licitador, atorgada mitjançant acta davant Notari i amb signatura legitimada, en la que manifesti que compleix les condicions exigides per contractar i es detalli l'existència de la documentació requerida. En aquest cas, el licitador a favor del que recaigui l'adjudicació haurà d'aportar la documentació requerida en el termini establert al Plec de Clàusules Particulars.

En el supòsit que no s'aporti la documentació necessària en el termini establert per causes imputables al contractista, la societat podrà anul·lar l'adjudicació, amb incautació de les garanties constituïdes per la licitació i amb la indemnització complementària de danys i perjudicis en tot el que superi el percentatge garantit.

Així mateix, la falsedat o inexactitud de les dades indicades pel contractista o per qualsevol altre licitador provocarà l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que del fet se'n derivin, amb incautació de la garantia inclosa. En el cas del contractista provocarà també l'anul·lació de l'adjudicació.

En aquests casos, la societat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantajosa.

Article 47.- Forma de presentació de les proposicions tècniques i econòmiques

Les proposicions dels interessats seran secretes respecte a la resta de licitadors fins el moment de la seva obertura, havent de presentar-se per escrit, complint els requisits i condicions que s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Oferta Tècnica:

En sobre independent (sobre número 2) pels procediments oberts i restringits i en el sobre únic per la resta de procediments, els licitadors hauran de presentar l'oferta tècnica, la qual no serà objecte d'obertura pública. Si la societat considera que l'oferta presentada es pot considerar obscura i inconcreta, podrà sol·licitar aclariments respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-la. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

Oferta econòmica:

La proposició econòmica es presentarà en sobre independent (sobre número 3) segons el model establert al Plec de Clàusules Particulars, pels procediments oberts i restringits, i en el sobre únic per la resta de procediments. En els procediments oberts i restringits la proposta econòmica serà objecte d'obertura i lectura en acte públic.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en números i l'indicat en lletres, prevaldrà l'import indicat amb lletres. Igualment, caldrà indicar com partida independent l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. En el supòsit que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació a l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendrà que en l'oferta econòmica no està inclòs l'IVA.

L'oferta econòmica únicament podrà ser objecte d'aclariments quan el preu ofert vingui referit en una fórmula, equació o similar, respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar l'oferta presentada. Si la societat considera que l'oferta ha de ser aclarida, podrà sol·licitar aclariments respectant en tot cas els citats principis. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

Article 48.- Garanties provisionals

La societat podrà exigir al Plec de Clàusules Particulars la constitució de garanties pels imports que allí es determinin, que en cap cas podran superar el 5% de l'import de licitació, amb la finalitat de dotar de serietat a les sol·licituds de participació i a les ofertes, i seran posades a disposició dels interessats per la seva retirada en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de publicació de l'adjudicació al Perfil de Contractant, retenint-se les corresponents a l'adjudicatari fins al lliurament de la garantia definitiva, si s'escau.

Les garanties es podran constituir en qualsevol de les formes establertes al Plec de Clàusules Particulars, fins i tot en metàl·lic.

Article 49.- Qualificació de la documentació, defectes i omissions esmenables.

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors es seguirà el següent procediment:

a. La documentació administrativa presentada pels licitadors serà qualificada per la Mesa de contractació, o per qui designi l'òrgan de contractació de la societat, en acte no públic, procedint-se a l'obertura del sobre que la contingui.

b. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà per escrit, fax o per correu electrònic als licitadors afectats, concedint-se un termini no superior a 3 dies perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació o Unitat Tècnica. Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que han presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'haurà de complimentar en el termini màxim de 3 dies.

c. Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

d. Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als requisits de capacitat i solvència fixats en el Plec de Clàusules Particulars, amb pronunciament exprés sobre dels rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

- e. Caldrà deixar constància a l'expedient de les actuacions realitzades.
- f. Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.
- g. El contingut del present article és aplicable tant pels supòsits on es requereixi l'aportació del sobre número 1 amb la documentació pertinent, com en aquells supòsits on els Plecs de Clàusules Particulars estableixin la possibilitat de substituir-la per una declaració responsable del licitador. En tot cas, la qualificació de la documentació es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte.

Article 50.- Valoració de les proposicions i obertura pública de l'oferta econòmica

En els procediments oberts i restringits regulats en les presents IIC, la Mesa de contractació procedirà, en acte públic, si s'escau, a l'obertura de les ofertes econòmiques i tècniques, garantint el principi de transparència.

En els procediments oberts i restringits regulats en les presents IIC, la Mesa de contractació procedirà a la valoració de l'oferta econòmica i tècnica presentada pels licitadors, conforme als criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules Particulars. En la resta de procediments, aquesta valoració serà realitzada per qui designi l'òrgan de contractació de la societat.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert o comportés un error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador de que conté error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada.

Article 51.- Ofertes desproporcionades o anormals.

Els criteris per la consideració d'ofertes anormalment baixes s'hauran d'establir al Plec de Clàusules Particulars. En el cas que es considerés l'existència d'ofertes desproporcionades o anormals, prèviament a la seva declaració, la societat atorgarà un termini màxim de 10 dies al licitador afectat per tal que informi sobre els motius de la mateixa. Un cop rebuda l'explicació del licitador, mitjançant informe, l'òrgan de contractació decidirà sobre la seva admissió o rebuig.

Serà imprescindible per poder admetre a licitació una oferta inicialment qualificada com anormal o desproporcionada, que el licitador que la formuli presenti un informe acreditant que la oferta econòmica no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte. Aquest informe haurà de ser expressament acceptat pels serveis tècnics de la societat.

Article 52.- Aplicació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, en el seu cas, es determinaran per l'òrgan de contractació i es detallaran, necessàriament, al Plec de Clàusules Particulars.

Quan es prengui en consideració més d'un criteri d'adjudicació, caldrà que els Plecs de Clàusules Particulars estableixin la ponderació relativa atribuïda a cada un d'ells, que podrà expressar-se fixant una banda de valors amb una amplitud adequada. Si per raons justificades no es possible la ponderació dels criteris escollits, aquests s'anomenaran per ordre decreixent d'importància.

Article 53.- Excepció dels procediments d'adjudicació directa per raó de l'import

Les normes i requisits establerts en aquest Capítol i el següent no seran aplicables als procediments d'adjudicació directe per raó de l'import regulats en les presents IIC.

Capítol III. De l'adjudicació i formalització dels contractes

Article 54.- Adjudicació

L'òrgan de contractació de la societat resoldrà sobre l'adjudicació, tenint, alternativament, la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa o declarar desert el concurs. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius.

L'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment de contractació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient. El resultat de l'adjudicació es publicarà a la web i es podrà notificar en el termini màxim de 1 mes al licitador adjudicatari i a la resta de licitadors, publicant-se al Perfil de Contractant en el mateix termini, quan així correspongui.

Article 55.- Formalització del contracte

El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 10 dies des del moment en que es l'adjudicatari sigui requerit a aquest efecte i prèvia aportació de la documentació sol·licitada per l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de la societat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini que la societat li assenyalés, la societat podrà procedir a deixar sense efecte l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i la societat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, la societat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta més avantatjosa.

Article 56.- Constitució garanties definitives

El Plec de Clàusules Particulars podrà establir la constitució de garanties definitives amb caràcter previ a la formalització del contracte. El seu import i forma s'establirà en el Plec, i en cap cas aquestes podran excedir del 12% de l'import d'adjudicació, sense IVA, i en el cas de preus unitaris del 12 % de l'import de licitació, sense IVA.

Les garanties quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que es reguli en el contracte i, en particular, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista a la societat o a tercers durant l'execució del contracte.

Les garanties es podran constituir en qualsevol de les formes establertes al Plec de Clàusules Particulars, fins i tot en metàl·lic o mitjançant retenció de preus.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició Final Primera:

L'aprovació de les presents IIC, dóna efectiu compliment a allò establert a la Disposició Transitòria Sisena de la LCSP.

Disposició Final Segona:

Les modificacions de la LCSP realitzades per una disposició legal nacional o comunitària que afectin a les presents IIC, quedaran incorporades a les presents, havent-se de ratificar les mateixes en la primera reunió de l'òrgan de govern de la societat.

Disposició Final Tercera:

Les presents IIC, entraran en vigor l'endemà de la seva aprovació per l'òrgan competent de la Societat.

Disposició Final Quarta:

Per l'adjudicació de contractes mitjançant el procediment de diàleg competitiu o per la realització d'un concurs de projectes regulats a la LCSP, es seguiran les normes específiques previstes als articles 163 a 167 i 168 a 172, respectivament. Per la composició de la Mesa Especial del Diàleg Competitiu, l'òrgan de contractació de l'entitat respectarà les proporcions i requisits previstos a l'article 296 de la LCSP.

Per la composició dels Jurats de concursos, l'òrgan de contractació al designar els Jurats respectarà les proporcions i requisits previstos a l'article 298 de la LCSP, no essent necessària, però la incorporació de 5 personalitats de notòria rellevància, sinó les que decideixi l'òrgan de contractació en cada cas.

En el cas que l'entitat pretengui utilitzar algun sistema per la racionalització de la contractació previstos a la LCSP (acords marcs i sistemes dinàmics de contractació) es seguiran les normes previstes en els articles 180 a 186 de la LCSP, amb les peculiaritats establertes a les presents Instruccions per què es refereix a la fase de preparació i selecció de contractistes.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

En el supòsit que a l'entrada en vigor d'aquestes IIC, la societat no tingui elaborat el Perfil del Contractant o el sistema informàtic que l'hagi de suportar no compti amb un dispositiu que permeti acreditar fefaentment el moment d'inici de la difusió pública de la informació que s'inclogui en el mateix, les disposicions de les presents IIC relatives al Perfil del Contractant quedaran en suspens fins el moment en el que el Perfil del Contractant compti amb l'esmentat dispositiu. Fins a aquest moment, els anuncis previs, de licitació i adjudicació previstos en les presents IIC es realitzaran als butlletins oficials i/o als mitjans de premsa que decideixi la societat.

Això no obstant, a efectes merament informatius i sense que tinguin cap transcendència jurídica a efectes de determinació de terminis i per la presentació d'ofertes o sol·licituds, la societat podrà publicar informació dels procediments d'adjudicació mitjançant la seva pàgina web.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA ÚNICA

Queden derogats tots els reglaments interns o manuals de contractació aprovats per la entitat amb anterioritat a les presents IIC.