

Oberta una convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis residencials

- Les subvencions s'han de destinar a rehabilitar elements comuns i espais privatisius comunitaris, per obres de conservació, millora de la qualitat i sostenibilitat o per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

La Generalitat de Catalunya ha obert una nova convocatòria per atorgar ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial. Es tracta de subvencions destinades a rehabilitar elements comuns i espais privatisius comunitaris dels edificis, per obres de conservació, i per la millora de la qualitat i sostenibilitat o per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

Poden sol·licitar aquests ajuts les comunitats de propietaris o bé els propietaris de tot l'edifici. I, per a les actuacions en edificis d'habitatges destinats a lloguer, les persones llogateres en el cas que siguin les promotores de les obres. També poden ser beneficiàries les administracions públiques, els organismes i altres entitats de dret públic, propietaris dels immobles.

Requisits dels edificis per optar a les subvencions

Les condicions generals per optar a les ajudes és que els edificis han d'haver estat construïts i acabats abans de l'any 1981, contenir un mínim de 8 habitatges i destinar el 70% o més de la superfície construïda sobre rasant a ús residencial, destinat a domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris.

Només en alguns casos excepcionals s'admetran sol·licituds que no compleixen alguna de les condicions anteriors, com per exemple quan es tracti d'actuacions relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura i les instal·lacions de l'edifici amb deficiències qualificades com a importants o greus o molt greus en la IITE o quan s'actuï sobre edificis catalogats.

Els edificis han de disposar:

- L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) segons model vigent
- El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEEE) i l'etiqueta de la seva qualificació energètica
- L'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat, segons el model que es pot obtenir en el portal Tràmits gencat, <http://tramits.gencat.cat>.

S'estableixen dues convocatòries diferents:

Convocatòria en règim de concurrència competitiva

Només per a actuacions de conservació, accessibilitat i sostenibilitat en obres

iniciades a partir de l'11 d'abril de 2013. Les sol·licituds es resolen aplicant els criteris de valoració i ordre de prelación establerts a la base 10.1 de la [resolució](#) que estableix les bases de la convocatòria.

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 28 de maig de 2016 i finalitza el 30 de juny de 2016.

Convocatòria en règim de concurrència no competitiva

Restringida a obres que no s'hagin iniciat abans del 27 de maig de 2016, per actuacions de conservació i accessibilitat.

El termini de presentació de sol·licituds finalitza el 30 de setembre de 2016.

Més informació:

Podeu trobar tota la informació relativa a aquesta convocatòria consultant la pàgina web de l'empresa municipal FORUM (<http://www.forumsa.cat/>) o bé directament a la pàgina web de la Generalitat de Catalunya (<http://web.gencat.cat/>)

Tramitació:

Si l'edifici pel qual es vol sol·licitar l'ajut és dintre del Nucli Antic de Manresa caldrà adreçar-se a les oficines de Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, s.a. (FORUM), a la plaça Immaculada, número 3 baixos, o bé trucant al 938725601.

Per la resta d'edificis, caldrà adreçar-se al Consell Comarcal del Bages, a la Muralla de Sant Domènec, 24 o bé trucant al telèfon 936930350.