

Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa s.a. Perfil del contractant

El dia 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic (en endavant, referida en les presents Instruccions com a LCSP). El principal objectiu consisteix en regular la contractació del sector públic, amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA S.A. (en endavant FORUM S.A.), és una societat mercantil de titularitat pública que té per objecte la realització de totes les operacions relacionades amb la promoció, programació, ordenació i gestió urbanística del sòl i de la rehabilitació urbana al terme municipal de Manresa. Aquest objecte social comprèn, a títol enunciatiu i no limitatiu, les labors següents:

- Incorporació de sòl a l'actiu social -sota qualsevol títol d'adquisició-, i la seva gestió, preparació i alienació.
- Programació, projecció, execució, recuperació i gestió d'habitatges amb finalitat social o merament lucrativa, en règim de lloguer o de compravenda. Idèntiques activitats per a la promoció d'aparcaments, oficines i locals comercials, equipaments, edificis i zones d'ús col·lectiu.
- Regeneració del patrimoni històric, artístic, monumental, cultural i paisatgístic de naturalesa urbanística o arquitectònica.

A partir de l'entrada en vigor de la LCSP i de conformitat amb l'article 3 de la mateixa, FORUM S.A. forma part del sector públic, essent considerada un poder adjudicador, però no administració pública. Aquesta condició subjectiva, poder adjudicador no administració pública, determina el règim d'aplicació de la LCSP a FORUM S.A..

El règim contractual de FORUM s.a. com a poder adjudicador no administració pública està caracteritzat per:

a) Els contractes que celebra FORUM S.A. són contractes de dret privat i es regiran, tenint en consideració la normativa comunitària i la LCSP, per les Instruccions Internes de Contractació (IIC) aprovades pel Consell d'Administració en la seva reunió del dia 3 de desembre de 2008, en el que es refereix a la preparació i adjudicació dels contractes, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret privat. No obstant, en quant als efectes i extinció dels contractes regulats a les IIC, aquestes es regiran exclusivament pel dret privat.

b) Pel que fa al règim d'adjudicació dels contractes cal diferenciar entre els contractes harmonitzats i els no harmonitzats. Són contractes subjectes a regulació harmonitzada els adjudicats per l'entitat, descrits a l'article 13 de la LCSP, les quanties dels quals superin els següents imports:

- Els contractes d'obres de quantia igual o superior a 5.150.000 Euros
- Els contractes de subministrament i serveis de quantia igual o superior a 206.000 Euros

Els contractes per sota d'aquests imports, estaran subjectes a regulació no harmonitzada. També s'han de considerar contractes no harmonitzats els altres tipus contractuals no esmentats en l'article 13 de la LCSP.